

Criterio de seleccion

N ECESIDAD DE

Se le considerará para una vivienda si

- Actualmente **DEBE** vivir y/o trabajar en el condado de Alamance.
- Si las condiciones de vivienda actual son inadecuadas.
- Tener un status legal permanente en USA
- Falta de condiciones de vida dignas y segura.
- Condiciones de hacinamiento en la vivienda
- Vecindario inseguro/poco saludable
- Gastar más del 35% de los ingresos brutos pagando alquiler (sin incluir los gastos de utilidades)

Usted y su familia serán considerados si cumplen con los límites de ingresos establecidos para el condado de Alamance a través de HUD



H ABILIDAD PARA

- El ingreso familiar bruto debe estar entre el 32% y el 70 % del ingreso medio del condado de Alamance durante el último año.
- La deuda debe ser inferior al 41% de su ingreso bruto mensual.
- Tiene un historial de crédito aceptable y un buen historial de pago de alquiler y servicios públicos a tiempo.
- Poder pagar una hipoteca de \$500 a \$ 700 por mes
- Está dispuesto a ahorrar hasta \$2,700-3,200 en costos de cierre.
- Pago inicial o de entrada \$ 600



V OLUNTAD DE ASOCIARSE

Cuando es seleccionado se convierte en "Familia Social" y DEBE completar un **Mínimo** de 250 horas **antes del Cierre** en:

- En el área de construcción
- Clases de cómo convertirse en dueño de casa
- En la tienda (Restore)
- Proyectos en la comunidad y eventos de alcance.
- Compromiso de hacer los pagos a tiempo y el mantenimiento de su casa.

Después de mudarse el comité de apoyo a los dueños de casa mantendrá una relación con usted que incluye referencias para conseguir un presupuesto y educación, y recursos de la comunidad.



Que es lo Habitat para la Humanidad de Alamance Garantiza

- 30 años 0% de interes del prestamo
- Pago mensual menos del 30% de su ingreso mensual bruto (\$500-\$700) como pago mensual que incluye la cuenta de deposito que cobre:
 1. los Impuestos de propiedad(ciudad y condado)
 2. Seguro de la Propiedad



We are pledged to the letter and spirit of U.S. policy for the achievement of equal housing opportunity throughout the nation. We encourage and support an affirmative advertising and marketing program in which there are no barriers to obtaining housing be- cause of race, color, religion, sex, handicap, familial status, or national origin.

Hablamos Español



Hábitat para la Humanidad del Condado de Alamance visualiza un mundo donde todos en nuestra comunidad tengan un lugar decente para vivir. Nuestra misión es hacer realidad esa visión:

Buscando poner el amor de Dios en acción, Hábitat para la Humanidad del Condado de Alamance une a las personas para construir casas, comunidades y esperanza.

Involúcrese y sea parte de nuestra misión!

Si tiene preguntas o necesita mas informacion

**Llamos al
336 222 8191**

Programa de Propiedad de Vivienda



**1176 N. Church St.
Burlington, NC 27217
Phone: 336 222 8191**